

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hạ Long và thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2586/TTr-KHĐT ngày 20/8/2018 đề nghị phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hạ Long và thị xã Đông Triều,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hạ Long (01 dự án có tổng diện tích đất là: 3.091m<sup>2</sup>; có tổng mức đầu tư là: 2,8 tỷ đồng) và thị xã Đông Triều (05 dự án có tổng diện tích đất là: 154.428m<sup>2</sup>; có tổng mức đầu tư là: 156 tỷ đồng). Có bảng chi tiết kèm theo.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: (1) Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố danh mục dự án trên mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015; (2) UBND thành phố Hạ Long và UBND thị xã Đông Triều đăng thông tin lựa chọn nhà đầu tư lên cổng thông tin điện tử tỉnh và Báo Quảng Ninh, Đài PTTH tỉnh và tổ chức triển khai các bước tiếp theo để lựa chọn Nhà đầu tư đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

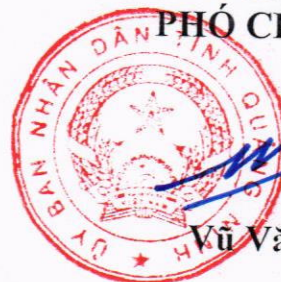
**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long, Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- V0-4, QLĐĐ1, QH1, TM2,3;
- Lưu: VT, XD4.

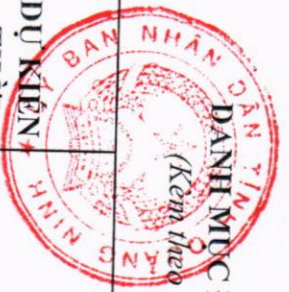
10bQĐ8-14

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Điện

**DANH MỤC ĐỀ XUẤT DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT CÀN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
*(Kèm theo Quyết định số 3294 /QĐ-UBND ngày 27 /8/2018 của UBND tỉnh)*



STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN VÀ ĐỊA ĐIỂM QUY ĐẤT, KHU ĐẤT DỰ ÁN	DỰ KIẾN GIỚI THIỆU HIỆN DỰ ÁN	QUY HOẠCH XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐẦU TƯ (m <sup>2</sup> )	HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN (TỶ ĐỒNG)	PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ	CHỈ TIÊU XÂY DỰNG
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở tại khu I phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long	Phường Giếng Đáy thành phố Hạ Long	2018-2021	Quyết định phê duyệt QHCTXD 1/500 số 3963/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND thành phố Hạ Long	3.091	Chưa GPMB	2,8	Chưa có phương án tổng thể bồi thường GPMB	Là Khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật
2	Nhà chờ khách, bãi đỗ xe phục vụ khu du lịch làng quê Việt	Thôn Yên Lãng, xã Yên Thọ và thôn Quế Lạt, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều	2018-2019	Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của UBND thị xã Đông Triều, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;	61.445	- Hiện trạng: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho các hộ dân, chưa thực hiện GPMB.	62	- Chưa có phương án GPMB; không phải bố trí tài định cư.	Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích khu đất 61.445m <sup>2</sup> , trong đó ranh giới thực hiện dự án Khu vực xây dựng nhà chờ khách, bãi đỗ xe có diện tích 59.958m <sup>2</sup> , phần đất đầu nối giao thông có diện tích 1.487m <sup>2</sup>